



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 337

21 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32278 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση του οδικού τμήματος 'Αγιος Νικόλαος - Παχειά 'Αμμος στο επί μέρους τμήμα «Γέφυρα Φρουζή» του Βορείου Οδικού 'Αξονα Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (αρ. 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (αρ. 62 παρ. 9 και 10) Ν. 349/83 (αρ. 14) και Ν. 1418/84 (αρ. 25) σε συνδυασμό με την Α1/ο/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δημ. 'Εργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/316/Α.Φ./6.5.91 απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. ΤΗν απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.89 του ιδίου.

9. το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Τη Δ17α/03/99/Φ.2.2.1./29.10.96 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό ΠΕΧΩΔΕ Κ. Χρ. Βερελή.

11. Τα από 22.9.97 και 16.2.98 σχετικά έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων 'Εργων της Γεν. Δ/νσης Περιφέρειας Κρήτης με τα οποία υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο που θεωρήθηκε την 22.9.97 από το Διευθυντή της ίδιας Διεύθυνσης.

12. Τη ΔΜΕΟ/α/2429/7.4.98 απόφαση 'Εγκρισης Οριστικής Μελέτης α) οδού και β) Παράλληλων έργων στο επί μέρους τμήμα περιοχής Γέφυρας Φρουζή της Νέας Ε.Ο. Αγ. Νικολάου - Παχειάς 'Αμμου του Βόρειου Οδικού 'Αξονα Κρήτης.

13. Τη Δ12/ο/32166/30.4.98 απόφαση 'Εγκρισης Κτηματολογίου της Μελέτης του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το οδικό τμήμα Αγ. Νικόλαος - Παχειά 'Αμμος στο επιμέρους τμήμα «Γέφυρα Φρουζή» αποτελεί βελτίωση - διαπλάτυνση του υφισταμένου Βόρειου 'Αξονα Κρήτης και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (περιοχή Πάτημα) του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 παρ. 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την υπ' αρ. 71869/3127/24.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 1135) όπως τροποποιήθηκε με τις 33727/1688/3.6.1987 (Δ' 536) και 95891/7094/25.11.1992 (Δ' 13/1993) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις 191/1995 και 17/1996 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βριλησσίων.

7. Την 9/συν. 29/14.11.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών - Τομέας Ανατολικής Αττικής.

8. Την 28/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 508/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 περιοχή «Πάτημα» του Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6200/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αναπαύσεως (μη επιτρεπόμενης της συνένωσης οικοπέδων κατά την έννοια του βάθους) επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (όπως είδη διατροφής, ψιλικά, φαρμακεία, χαρτοπωλεία), εμβαδού μέχρι 80 τ.μ. στο ισόγειο των κτιρίων.

γ) Γραφεία και Ιατρεία εμβαδού μέχρι 80 τ.μ.

Οι παραπάνω χρήσεις (β) και (γ) αθροιστικά δεν μπορεί να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη από τα πενήντα τοις εκατό (50%) της ωφέλιμης επιφάνειας που προκύπτει από την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

δ) Κτίρια εκπαίδευσης.

ε) Θρησκευτικοί χώροι.

στ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

ζ) Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

η) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

θ) Επαγγελματικά εργαστήρια, όπως ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 84/1984 και στην κατηγορία «Γενική Κατηγορία» του Πίνακα της παρ. 2 του άρθρου 2 του παραπάνω Π.Δ/γματος εκτός από τη δραστηριότητα «Σφαγής ζώων και εκδοράς αυτών».

ι) Πρατήρια υγρών καυσίμων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος επιβάλλεται προκήπτιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα

(10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Δεν επιτρέπεται κατάτμηση οικοπέδων μικρότερων των 1000 μ².

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5.00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0.80).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8.60) μ.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστης κλίσης (30%) και ύψους μέχρι 2 μ. καθώς και η κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής και καπνοδόχου ύψους μέχρι 1 μέτρο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Επιτρέπονται οι ηλιακοί συλλέκτες με την προϋπόθεση να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στην επικάλυψη του κτιρίου.

9. Απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για τα κτίρια που ανεγείρονται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αναπαύσεως.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1998

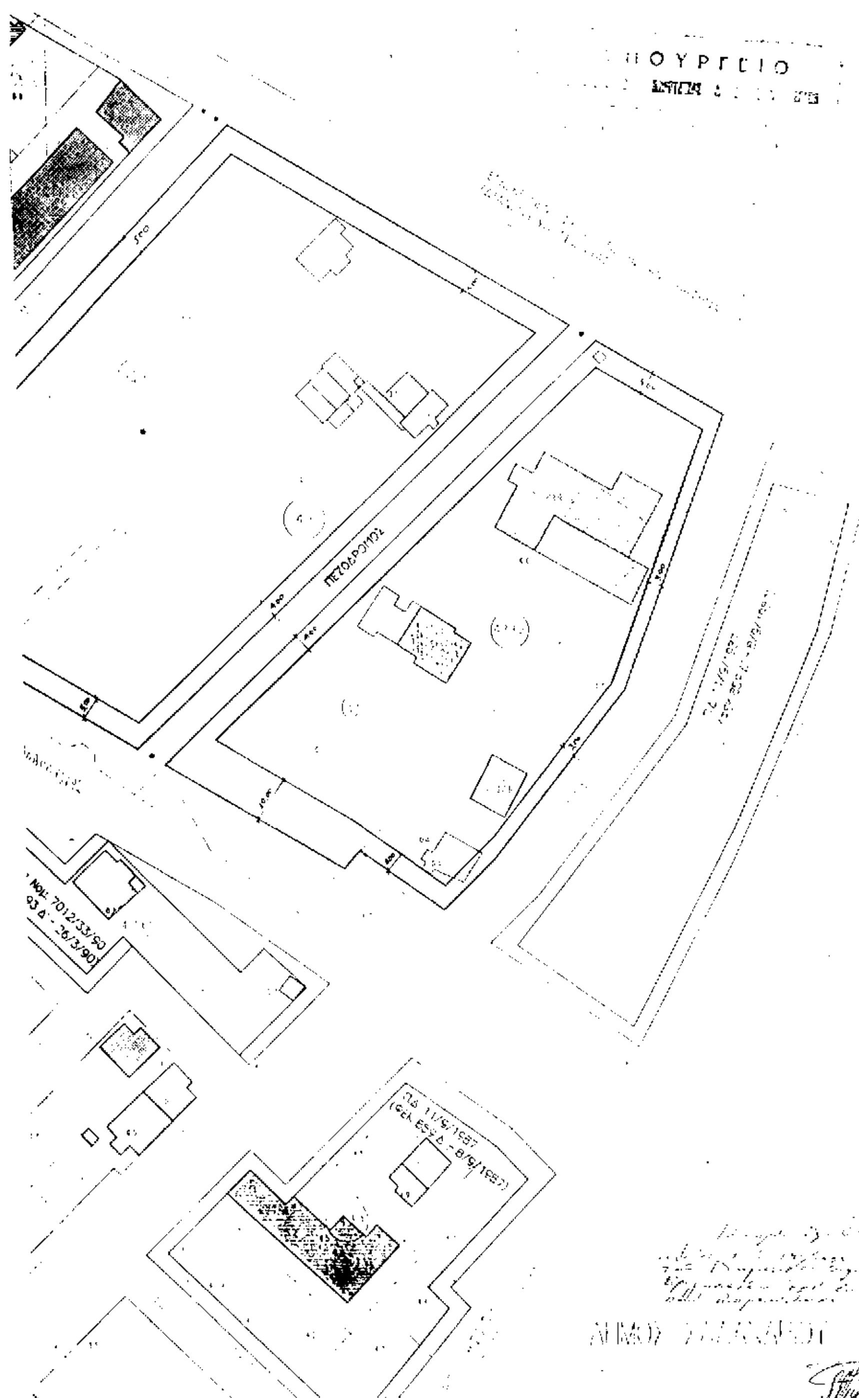
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΟ ΟΤ 433

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
031801	ΣΚΟΥΤΑΡΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	[illegible]	50.00	6077.0	3038.5
031801	ΣΚΟΥΤΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ		50.00	6077.0	[illegible]
031802	ΣΤΑΥΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]	100.00	3453.5	3453.5
031803	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	100.00	[illegible]	[illegible]
031804	[illegible]		100.00	414.9	414.9
031805	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100.00	6537.7	[illegible]
031806	ΣΤΑΥΡΙΩΤΗΣ [illegible]	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	100.00	[illegible]	[illegible]
031807	ΣΤΑΥΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]	100.00	1174.7	[illegible]
021923	ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	46.52	[illegible]	[illegible]
021923	[illegible]	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	26.74	[illegible]	[illegible]
021923	[illegible]	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	26.74	[illegible]	[illegible]
021931	[illegible] ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	100.00	[illegible]	[illegible]

ΜΑΪΟΣ 1995

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11637/2507 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) «ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΧ» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (ΦΕΚ 1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Το 53056/464/2.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας προς το Δήμο Αγρινίου και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 231).

6. Την 182/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), με την επωνυμία «ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΧ», με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και

β) οδών, κοινοχρήστου χώρου, χώρου γηπέδου ποδοσφαίρου, χώρων πρασίνου - στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11637/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατοικιών, εννέα και μισό (9,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ ΑΓΡΙΝΙΟ VII

ΣΧΟΛΕΙΑ

Ο.Τ.1

Ο.Τ.2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1,2,3	50%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1,2,3	0.80
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	9.50 μ	
ΠΡΑΣΙΑ	3.00 μ	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,...,Υ)=10770,56 Μ²		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Κ.Σ.	Χώρος σταθμεύσεως
Κ.Π.	Χώρος πρασίνου

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΧ	11.571
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Ναδόρου Αννα-Μαρία Η/Υ	14 - 01 - 97	1/500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μ. ΓΚΟΥΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ